

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7-St-49/13

SUBITA REGULA d.o.o. u stečaju, OIB: 15402388518, Lujzinska/22, Delnice

Primljen: 26-10-2015
Predano: 20
Pošta: 13
Riječi: 13
Kune: 13
Bilježima: 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SRPNJA 2015 DO 30. RUJNA 2015. G.

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznjete radnje oko dotadašnjeg tijeka stečajnog postupka. Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika i stvorili su se uvjeti da bi se poslije diobe kupovnine pristupilo zaključenju stečajnog postupka.

Ročište:

- za diobu kupovnine za prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk.ul. 5962 k.o. Trogir k.č. 608/74, pašnjak površine 610m² u 1/1 dijela održano je 18. veljače 2015. g.
- za diobu kupovnine za prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru u zk.ul. 5854 k.o. Trogir k.č. 608/23, pašnjak površine 430 m² u 1/1 dijela održano je 20. svibnja 2015. g. te
- za diobu kupovnine za prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul. 17618 k.o. Galižana k.č. 307/2 obiteljska zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 622 m² 1/1 dijela održano je 11 lipnja 2015. g.

Obračun troškova sa svim dokazima na kojima se baziraju troškovi prema odredbi članka 170. Stečajnog zakona dostavljen je sudu i razlučnim vjerovnicima Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb i Banka Kovanica d.d. Varaždina.

Stečajni sudac je rješenjem:

Posl. broj 7 St-49/13-128 riješio diobu kupovnine za k.č.608/74; Rješenjem: Posl. broj 7 St-49/13-172 riješio diobu kupovnine k.č. 608/23; a Rješenjem Posl. broj 7 St-49/13-173 diobu kupovnine za k.č. 307/2-k.o. Galižana.

Na sve tri nekretnine bilo je upisano razlučno pravo u korist Banke Kovanice d.d. Varaždin a na nekretnini u k.o. Galižani upisana je u teretovnicu i Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb u prvom upisanom redu.

Za ročišta za diobu kupovnine stečajni upravitelj je podnio obračun troškova po čl.170 SZ-a gdje se moraju prvenstveno namiriti svi navedeni troškovi prilažući dokaze troškova unovčenja kao i iznos poreza koji terete unovčenu nekretninu.

Razlučni vjerovnik PBZ d.d. namirio bi se u iznosu 970.008,53 kune (u 100% iznosu); Banka Kovanica d.d od prodane sve tri nekretnine namirila se u iznosu 451.907,30 kuna ili 52,10%.

Preostali iznosi po rješenjima stečajnog suca su stečajna masa stečajnog dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka, neplaćenih obveza stečajne mase i eventualnog djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika.

Banka Kovanica d.d. je na sva tri Rješenja za diobu kupovnine uložila žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Banka Kovanica d.d. je na sva tri Rješenja za diobu kupovnine uložila žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Protiv Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl. broj 7 St-49/13-128 razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. uložio je žalbu 26. veljače 2015. godine, protiv rješenja Posl. broj 7 St-49/13-172 uložio je žalbu 08. rujna 2015. godine a protiv rješenja Posl. broj 7 St-49/13-173 09. rujna 2015. godine.

Na sve tri žalbe razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. stečajni upravitelj se očitovao. Navedena dokumentacija se nalazi u spisu.

Do pisanja ovog izvješća Visoki trgovački sud u Zagrebu nije riješio žalbe.

Rješenjem predmetnih žalbi od strane VTS-a stvoriti će se uvjeti diobe kupovnine, koja se nalazi na prolaznom depozitu Trgovačkog suda u Rijeci, namirenja troškova i izrade završnog računa zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik ne zapošljava niti jednog djelatnika, unovčena je sva imovina i stvoreni su uvjeti za zaključenje stečaja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina stečajnog dužnika su novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika i na prolaznom depozitu ovog suda.

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Stanje žiro računa i blagajne na dan 30.06.2015 | 34.025,38 | |
| Kamata na a vista sredstva na žiro računu | 53,96 | |
| Naknada platnom prometu | | 145,30 |
| Plaćene premije osiguranja | | 1.351,55 |
| Plaćene knjigovodstvene usluge | | 7.500,00 |
| fotokopiranje | | 70,50 |
| Povrat na račun od strane državnog proračuna HR | 500,00 | |
| Ukupni priliv - odliv | 553,96 | 9.067,35 |
| Stanje žiro računa i blagajne na dan 30.09.2015 | 25.511,99 | |

Na dan 30.09.2015. godine Subita Regula d.o.o. u stečaju ima slijedeća potraživanja:

- potraživanja od kupca u iznosu 400,00 kuna
- potraživanja za preplaćeni PDV u iznosu 2.708,11 kuna.

Na prolaznom depozitu ovog suda do rješenja žalbi od strane VTS-a su sredstva od unovčenih predmeta stečajne mase kako slijedi:

- kupovna od prodanog zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru k.č. 608/74 k.o. Trogir u iznosu od 174.000,00 kuna
- kupovninma od prodanog zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru k.č. 608/23 k.o. Trogir u iznosu 323.000,00 kuna i
- kupovna od prodane zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli k.č.307/2 k.o. Galižana u iznosu od 1.440.000,00 kuna.

Ukupna sredstva stečajnog dužnika koja se nalaze na prolaznom depozitu Trgovačkog suda u Rijeci iznosi 1.937.000,00 kuna.

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase a različni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d Zagreb i Banka Kovanica d.d. Varaždin ostvarili su svoje ralučno pravo kako je iznijeto.

Izlučnih prava nije bilo.

Vjerovnici stečajne mase, u prvom redu troškovi stečajnog postupka (čl 155 SZ-a) nisu namirene, između ostalog nagrada stečajnog upravitelja. Ostale obveze stečajne mase dijelom su namirene, a dijelom su sredstva za obveze za koje se osnovano može pretpostaviti da ih treba namiriti u budućnosti planirana za namirenje u obračunima za diobu kupovnine prodanih nekretnina.

Do 30. rujna 2015.godine nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe). Utvrđene prijavljene tražbine vjerovnika iznose 4.008.872,27 kuna uključujući i prijavljene tražbine banaka kao stečajnih vjerovnika u iznosu 1.506.342,86 kuna. Rješenjem žalbi razlučnog vjerovnika od strane VTS-a na rješenja suda o diobi kupovnine, stečajni dužnik će pristupiti izradi završnih izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pošto je unovčena sva imovina stečajnog dužnika u narednom razdoblju od 01. listopada do 31. prosinca 2015 godine ažurirati ću podatke stečajnog dužnika i pripremiti prijedlog završnog računa radi zaključenja stečajnog postupka. Jedina prepreka je u tome nerješavanje žalbi od strane VTS-a na rješenja suda o razdiobi kupovnine, kako bi se provela zaključna knjiženja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika a stečajni dužnik znao kojim likvidnim sredstvima raspolaže.

Istovremeno će se pripremiti popis dokumentacije dužnika radi predaje na arhiviranje i čuvanje Državnom arhivu u Rijeci s kojim je stečajni dužnik sklopio Ugovor o pohrani arhivskog gradiva dana 27. srpnja 2015. godine.

Rijeka, 25.10.2015

SUBITA REGULA d.o.o.
- u stečaju -
DELNICE
OIB: 15402388518

Stečajni upravitelj

Dušan Crljenko

2.2.7 ✓